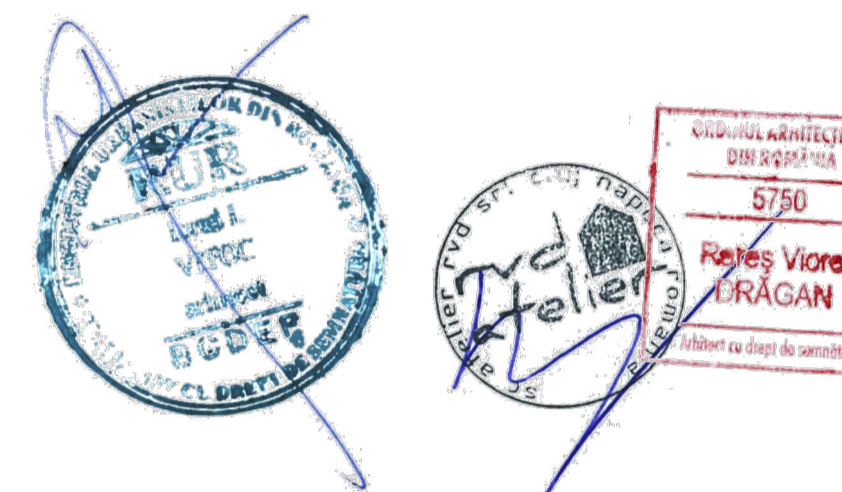


P.U.G. COMUNA APAHIDA 2021
județul Cluj
satul PATA



ZONE FUNCTIONALE PATA	EXISTENT 2011		PROPUȘ 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuințe, funcțiuni complementare	114,9	78,2	160,95	80,57
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii și depozitare	15,5	10,5	18,70	9,36
III. Instiutii și servicii de interes public	1,5	1	2,53	1,26
IV. Cai de comunicare și transport:	10,3	7	12,30	6,15
- rutier:	-	-	-	-
- feroviar:	-	-	-	-
- aerian:	-	-	-	-
V. Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,7	0,5	0,65	0,32
VI. Gospodărire comunală	2,3	1,6	1,45	0,72
VII. Ape	0,4	0,3	1,78	0,89
VIII. Neproductiv	1,4	0,9	1,4	0,9
TOTAL:	147	100	199,76	100

Client: **Primăria APAHIDA**
 Adresa: str. Libertatii, nr. 122, comuna Apahida, sat. Apahida, Jud. Cluj
 Denumire proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA**
 Amplasament: localități: Apahida, Bodog, Clămpenești, Corpadea, Dărmă, Pata, Sălcioara și Sub Coasta

Asociații contract: **Atelier RVD** ALICE FLOREAN ARHITECTURA
 Șef proiect: arh. Rares V. DRAGAN
 Coordonator R.U.R.: arh. Ionel VIOTOC
 Colectiv proiectare: arh. Rares V. DRAGAN, arh. Alice M. FLOREAN, arh. Sergiu C. GHERMAN, arh. Valentin BADARINZA, arh. stăg. Ana-Maria IANCU
 Data: 23.02.2024
 Nr.proiect: 122
 Scara: 1:5000, 1:1.51
 Fază: propunere regulatoare publică
 Reviză nr. 3

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA
 - LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
 - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
 - Zonă de instituții și servicii publice
 - Zonă de birouri și servicii
 - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
 - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
 - Zonă cu destinație agricolă
 - Zonă activități agroindustriale
 - Zone de dotări, servicii și agrement de interes comunitar
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Zonă gospodărire comunală
 - Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
 - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
 - Zonă de transport aerian și amenajări aferente
 - Păduri
 - Zona de împadurire
 - Ape și zone de protecție verzi ale firelor de apă
 - Agroturism
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoarea de patrimoniu
 - Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, immagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
 - Zone protejate față de construcții și culoare feroviare, 20m din ax
 - Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
 - Zone de protecție față de cursuri de apă
 - Interdicție temporară de construire
 - Interdicție definitivă de construire
 - Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.
 - Zona de protecție sanitară
 - Zonă de protecție / de siguranță a liniilor de înaltă tensiune
 - Zonă de protecție / de siguranță a magistrelor de gaz getan
 - RISC MAJOR ALUNECARI
 - RISC MAJOR ALUNECARI
 - RISC MAJOR INUNDABILITATE
- 3.1 ZONE DE RISC NATURAL**
 - RISC MODERAT ALUNECARI
 - RISC MAJOR ALUNECARI
 - RISC MAJOR INUNDABILITATE
- 3.2 REȚELE EDILITARE MAJORE**
 - Rețea transport energie electrică înaltă tensiune
 - Rețea transport energie electrică medie tensiune
 - Rețea transport gaze naturale
- 4. STRĂZI**
 - Străzi existente
 - Pod sau pasaj existenți/propuși
 - Propunere axă sau drum nou
 - Avă sau traseu pietonal / velo
 - Traseu centura
- 5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
 - Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
 - Restructurare - Zonă mixtă
 - Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
 - Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
 - Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
 - Restructurare - Zonă de birouri și servicii
 - Restructurare - Spații plantate, agrement, sport
 - Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
 - Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
 - Restructurare - Zone afectate de exproprieri curs canalizat Soameșul Mic
- 5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE**
 - Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
 - Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
 - Urbanizare - Zonă mixtă
 - Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
 - Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
 - Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii
 - Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
 - Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport
 - Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
 - Urbanizare - Zonă de dotări, servicii și agrement de interes metropolitan
 - Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
 - Zone reglementate prin PUZ aprobat/in curs de aprobare
- 6. EXPLICARE RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE**
 - FUNCȚIUNE EXISTENTĂ (adesea agricolă)
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ RESTRUCTURARE
 - FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ URBANIZARE
- 7. ZONIFICARE TERITORIULUI EXTRAVILAN**
 - UAT Invecinat
 - Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.

